

## Концессионное соглашение

в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования – Краснодубравский сельсовет Земетчинского района Пензенской области.

село Вяземка

Земетчинского района

Пензенской области

28 июня 2018 г.

**Муниципальное образование Краснодубравский сельсовет Земетчинского района Пензенской области,** от имени которого выступает администрация Краснодубравского сельсовета Земетчинского района Пензенской области в лице главы администрации **Болтышова Юрия Ивановича**, действующего на основании Устава Краснодубравского сельсовета Земетчинского района Пензенской области, принятого решением Комитета местного самоуправления Краснодубравского сельсовета Земетчинского района Пензенской области от 25.04.2011 года №2-3//1, зарегистрированного Управлением Минюста России по Пензенской области от 26.05.2011 года №RU 585083172011001, решения Комитета местного самоуправления Краснодубравского сельсовета Земетчинского района Пензенской области от 22.10.2014 года №2-3/2 «О назначении главы администрации Краснодубравского сельсовета Земетчинского района Пензенской области», именуемый в дальнейшем **Концедентом** одной стороны, ООО «Водоканал» именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Пронина Владимира Вячеславовича, действующего на основании Устава утвержденного Решением собрания участников от 12.11.2009 года протокол №2, с другой стороны, и **Субъект Российской Федерации «Пензенская область»**, в лице Губернатора Пензенской области Белозерцева Ивана Александровича, действующего на основании Устава Пензенской области, постановления Законодательного Собрания Пензенской области от 21.09.2015 № 704-29/5 ЗС «О вступлении в должность Губернатора Пензенской области» с третьей стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом заседания конкурсной комиссии о результатах проведения открытого конкурса №2 от 28.06.2018 г. на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования – Краснодубравский сельсовет Земетчинского района Пензенской области, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### І Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

1.1.1. Обеспечить реконструкцию имущества, входящего в объект Соглашения, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию Краснодубравский сельсовет Земетчинского района Пензенской области;

1.1.2. Осуществлять холодное водоснабжение с использованием объекта настоящего Соглашения.

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.3. Концедент оставляет за собой право проводить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию и (или) модернизацию объектов централизованной системы холодного водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования – Краснодубравский сельсовет Земетчинского района Пензенской области, состав и описание которого приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению, путем участия в

муниципальных, региональных (областных) и (или) федеральных программах, предусматривающих условия софинансирования бюджетных средств муниципалитета из бюджета соответствующего уровня в соответствии с условиями программы.

## **II. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения являются объекты централизованной системы холодного водоснабжения на территории муниципального образования Краснодубравский сельсовет Земетчинского района Пензенской области, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п.1.1 настоящего Соглашения, которые подлежат реконструкции.

2.2. Сведения об объектах, входящих в состав объекта Соглашения, свободных от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и/или услуг, выполняемых Концессионером, а также любые иные виды платежей от абонентов, заказчиков или иных третьих лиц (в том числе: пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

## **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в п.9.4. настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концессионером и Концедентом.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после подписания Концессионером и Концедентом акта приема-передачи.

3.2. Права Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в случае, если объект Соглашения является недвижимым имуществом, подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктом 3.5. настоящего Соглашения.

3.3. Сроки владения и пользования Концессионером объектом Соглашения не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

3.4. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, (в том числе обратиться в территориальные органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с установленным пакетом документов) в течение 5 рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

3.5. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.5. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.6. Передача объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, на которые не произведена государственная регистрация права собственности Концедента, осуществляется в течение 30 дней со дня проведения Концедентом такой регистрации по акту приема-передачи.

3.7. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения бесхозных

объектов, технологически связанных с объектом Соглашения, и при условии, что оценка стоимости данных бесхозяйных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном порядке прав муниципальной собственности Концедента, они включаются в состав объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи.

3.8. Следующие обстоятельства являются существенными нарушениями Концедентом условий настоящего Соглашения и основанием для предъявления Концессионером Концеденту требований о безвозмездном устранении выявленных несоответствий, недостатков и нарушений:

- выявленные в течение срока действия настоящего Соглашения отсутствие либо ограничения, не предусмотренные настоящим Соглашением, прав собственности Концедента на имущество, отдельные объекты недвижимого и движимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения;

- выявленное в течение срока действия настоящего Соглашения изменение существующих и/или появление новых правоустанавливающих документов на имущество, отдельные объекты недвижимого и движимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, земельные участки по сравнению с документами, указанными в акте приема-передачи, предусмотренном в п.3.1. настоящего Соглашения, если данные изменения препятствуют исполнению обязательств Концессионера по настоящему Соглашению;

- выявленное в течение одного года с момента подписания акта приема-передачи несоответствие состава и описания имущества, отдельных объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, составу и описанию, указанному в приложениях № 1 к настоящему Соглашению и в п. 1 акта приема-передачи, предусмотренного п.3.1. настоящего Соглашения, препятствующее исполнению обязательств Концессионера по настоящему Соглашению;

- невыполнение в установленный в настоящем Соглашении срок обязанности по передаче Концессионеру имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

В случае предъявления Концессионером требования о безвозмездном устранении выявленных несоответствий, недостатков и нарушений (далее – «недостатки»), Концедент обязан устранить выявленные недостатки в согласованные Концедентом и Концессионером сроки, а в случае, если такие сроки не установлены – в разумный срок

#### **IV. Проведение и реконструкция объекта Соглашения**

1. Концессионер обязан за свой счет (и) или за счет привлеченных средств реконструировать объекты, входящие в состав объекта Соглашения, описание и состав, которых установлены в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.5. Обязательства Концедента, Концессионера по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности,

предусмотренной Соглашением, реализуются в соответствии с действующим градостроительным и земельным законодательством.

4.6. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.7. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 9.3. настоящего Соглашения.

4.8. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 300 000 (триста тысяч) рублей

4.9. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

4.10. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения.

## **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязан заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по данному Соглашению, в течение 60 дней с даты подписания Соглашения в отношении земельных участков, занятых объектами, входящими в состав объекта Соглашения.

Одновременно с заключением договора аренды земельных участков Концедент передает по акту приема-передачи Концессионеру следующие документы:

1. Договор аренды земельных участков (экземпляр арендатора);
2. Выписка из единого государственного реестра недвижимости (копия).

Концедент в порядке и в срок, установленный Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", направляет в орган государственной регистрации прав необходимые заявления и документы в отношении земельных участков, предоставленных в аренду Концессионеру.

5.2. Договор аренды земельных участков заключается на срок, указанный в пункте 9.1. настоящего Соглашения. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

5.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения,

предназначенные для их использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением (далее - иное имущество).

Концедент обязан выдать согласие или направить мотивированный отказ на возведение таких объектов недвижимого имущества в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного запроса Концессионера.

Регистрация права собственности на такое недвижимое имущество, а также его передача от Концессионера Концеденту осуществляется в порядке, установленном разделом 7 настоящего Соглашения.

## **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения, иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения, иным имуществом.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) и иного имущества не допускается.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом Концессионеру не возмещается.

6.6. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.7. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.8. С момента передачи объектов имущества в составе объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру (с момента подписания актов приема-передачи) риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения (объектов имущества в составе объекта Соглашения) и иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер. Такие риски Концессионер несет до момента передачи объекта Соглашения и иного имущества Концеденту в связи с прекращением Соглашения. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества, учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

6.9. Списание Объектов Соглашения и снятие их с баланса Концессионера осуществляется в порядке, установленном Федеральным законодательством о бухгалтерском учете.

## **VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в сроки, указанные в пункте 9.5. настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, и требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 2.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, объектам, входящим в состав объекта Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества Концеденту.

7.4. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, (в том числе обратиться в территориальные органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с установленным пакетом документов) в течение 5 рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения.

Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование переданным имуществом.

7.5. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи (не подписание и не предоставление Концессионеру подписанного Концедентом акта приема-передачи либо непредставление мотивированных замечаний на акт приема-передачи в установленный п.9.5. настоящего Соглашения срок) и/или при уклонении Концедентом от осуществления действий в целях государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами, входящими в состав объекта Соглашения, иным имуществом в установленный п.7.4. настоящего Соглашения срок, обязанность Концессионера по передаче Концеденту объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества и прав владения и пользования на объект Соглашения, объекты, входящие в состав объекта Соглашения, иное имущество считается исполненной, если Концессионер предоставил по письменному требованию Концедента документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами, входящими в состав объекта Соглашения, иным имуществом и осуществил следующие действия:

- направил Концеденту уведомление о передаче объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества по настоящему Соглашению не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемой передачи указанного имущества заказным письмом либо курьерской доставкой. В уведомлении должны содержаться сведения о дате, времени и месте передачи объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества и подписания акта приема-передачи;

- в случае неявки уполномоченного представителя Концедента для приемки объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества и/или при

отказе Концедента подписывать акт приема-передачи, составил соответствующий акт о данном обстоятельстве.

7.6. При уклонении Концессионера от подписания акта приема-передачи (не подписание и не предоставление Концеденту подписанного Концессионером акта приема-передачи) и/или при уклонении Концессионером от осуществления действий в целях государственной регистрации прекращения прав Концедента на владение и пользование объектом Соглашения, объектами, входящими в состав объекта Соглашения, иным имуществом в установленный п.7.4. настоящего Соглашения срок, права владения и пользования объектом Соглашения, объектами, входящими в состав объекта Соглашения, иным имуществом считается переданными Концеденту, если Концедент предоставил Концессионеру документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами, входящими в состав объекта Соглашения, иным имуществом, и осуществил следующие действия:

- направил Концессионеру уведомление о передаче объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества по настоящему Соглашению не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемой передачи указанного имущества заказным письмом либо курьерской доставкой. В уведомлении должны содержаться сведения о дате, времени и месте передачи объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества и подписания акта приема-передачи;

- в случае неявки уполномоченного представителя Концессионера для передачи объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества и/или при отказе Концессионера подписывать акт приема-передачи, составил соответствующий акт о данном обстоятельстве.

7.7. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами, входящими в состав объекта Соглашения, иного имущества подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.8 Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с момента подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 7.2. настоящего Соглашения.

## **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Концессионер вправе самостоятельно заключать договоры с потребителями, выставлять им счета и собирать плату за услуги по водоснабжению.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с момента принятия от Концедента объекта Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая

осуществление деятельности, указанной разделе 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Пензенской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Краснодубравского сельсовета Земетчинского района Пензенской области льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

8.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, согласованные с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Концессионер обязан принять на себя обязательства организации водоснабжения, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

8.9. Концедент в рамках своих полномочий оказывает необходимое содействие Концессионеру при установлении тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности Концессионера, необходимых для реализации его производственных и инвестиционных программ, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на принципах полного возмещения затрат, связанных с реализацией производственных и инвестиционных программ, в том числе утверждает техническое задание на разработку и корректировку инвестиционных программ Концессионера и предоставляет Концессионеру необходимую в соответствии с законодательством Российской Федерации информацию в течение не более 30 (тридцати) дней с даты обращения Концессионера.

В случае изменения органом регулирования в одностороннем порядке установленных для Концессионера долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установления Концессионеру тарифов не в соответствии с указанными в настоящем Соглашении долгосрочными параметрами Стороны в течение 30 (тридцати) дней заключают дополнительное соглашение об изменении условий настоящего Соглашения, определяющих порядок осуществления инвестиций Концессионером и плановые значения показателей деятельности Концессионера с целью их приведения в соответствие с измененными долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера либо установленными для Концессионера тарифами. Стороны распространяют действие такого соглашения на отношения, сложившиеся с даты вступления в силу решений органа регулирования, предусмотренного в настоящем абзаце.

8.10. Возмещение Концессионеру недополученных доходов в случаях, установленных действующим законодательством, осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 №603



«О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов», иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Соглашением.

8.11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии – 5% от суммы предельного размера расходов на создание объекта Соглашения, указанного в п.4.10. настоящего Соглашения, что составляет **15 000 руб. (пятнадцать тысяч рублей)**.

Срок действия банковской гарантии – вступает в силу не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения и действует до даты окончания его действия.

8.12. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.13. Необходимая валовая выручка, а также предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к предыдущему году указаны в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

## **IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 10 (десять) лет.

9.2. Сроки выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения указаны в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

9.3. Срок использования (эксплуатации) объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, 10 (десять) лет.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - в течение 30 дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Передача объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, на которые не произведена государственная регистрация права собственности Концедента, осуществляется в течение 30 дней со дня проведения Концедентом такой регистрации по акту приема-передачи.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества – в течение 30 календарных дней с даты окончания срока действия Соглашения или с даты досрочного прекращения Соглашения.

9.6. Возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 N 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

## **X. Плата по Соглашению**

10.1. Концессионная плата по концессионному соглашению не устанавливается.

## **XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

11.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту.

11.2. В течение срока действия настоящего Соглашения Концедент предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту и необходимыми Концессионеру для выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая права на программное обеспечение по осуществлению биллинга по юридическим и физическим лицам (в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за последние 3 года, предшествующие году заключения настоящего Соглашения) и на иное необходимое программное обеспечение.

Стороны согласовали, что встречным предоставлением со стороны Концессионера за получаемые права на результаты интеллектуальной деятельности по настоящему Соглашению является исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

В целях использования результатов интеллектуальной деятельности, предусмотренных настоящим пунктом, Стороны не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения заключают на условиях, указанных в настоящем пункте, лицензионные договоры.

## **XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Пензенской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Краснодубравского сельсовета Земетчинского района Пензенской области. Концедент обязан письменно уведомить Концессионера об органах и юридических лицах, с указанием фамилий, имен, отчеств, должностей уполномоченных лиц, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные

настоящим Соглашением, не позднее пяти рабочих дней до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

Концессионер вправе не осуществлять допуск к имуществу, не предоставлять информацию и иным образом не способствовать реализации прав Концедента по контролю:

- в случае неполучения уведомления, предусмотренного настоящим пунктом;
- лицам, не указанным в уведомлении;
- в случае отсутствия у уполномоченного лица документов, подтверждающих его личность.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию о состоянии основных средств Объекта Соглашения, учитываемых на отдельном балансе Концессионера, в целях внесения соответствующих изменений в Реестр муниципального имущества Краснодубравского сельсовета Земетчинского района Пензенской области.

12.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной.

12.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3-х календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 3-х рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

12.9. Стороны обязаны в течение 10 дней предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

### **ХIII. Ответственность Сторон**

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5-ти календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет не более 30 (тридцати) календарных дней.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 15 лет с момента ввода в эксплуатацию.

13.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также в случае существенных нарушений Концессионером условий Соглашения.

13.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.9. В случае нарушения одной из Сторон своих обязательств по настоящему Соглашению, другая Сторона имеет право в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение. При этом, Стороны установят разумный срок для устранения нарушения. В случае не достижения согласия о разумном сроке, он устанавливается равным 30 (тридцати) календарным дням.

13.10. Стороны по настоящему Соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

13.11. Сторона по Соглашению вправе потребовать от другой Стороны возмещения причиненных ей убытков, вызванных нарушением другой Стороной обязательств по Соглашению, если эти нарушения не были устранены другой Стороной в срок, определенный Стороной по Соглашению в требовании об устранении нарушений.

13.12. Возмещение убытков не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по уплате неустойки, а уплата неустойки не освобождает Сторону от исполнения своих обязательств по возмещению убытков.

13.13. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность,

предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

#### **XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, загрязнение источников водоснабжения третьими лицами, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1. настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

#### **XV. Изменение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления Краснодубравского сельсовета Земетчинского района Пензенской области, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3 к настоящему соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

15.5. Если Стороны не достигли соглашения о приведении настоящего Соглашения в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, настоящее Соглашение может быть изменено судом по требованию заинтересованной Стороны.

## **XVI. Прекращение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения органа местного самоуправления Краснодубравского сельсовета Земетчинского района Пензенской области, от имени которого выступает Администрация Краснодубравского сельсовета Земетчинского района Пензенской области, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных ч.3.7 ст.13 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных актов.

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоснабжению и водоотведению, которые установлены настоящим Соглашением;

е) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения также относятся:

- не достижение плановых значений показателей деятельности Концессионера,

предусмотренных приложением № 4 к настоящему Соглашению,

- неисполнение, а также нарушение сроков исполнения Концессионером обязательств, установленных в разделе IV настоящего Соглашения.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

- просрочка на 30 (тридцать) рабочих дней и более исполнения Концедентом предусмотренных нормативными правовыми актами или настоящим Соглашением обязанностей по представлению документов либо совершению действий, включая нарушение Концедентом следующих сроков:

- заключения договоров аренды земельных участков, необходимых для реконструкции и эксплуатации имущества, входящего в объект Соглашения;

- предоставления Концессионеру дополнительных земельных участков, в случае возникновения такой необходимости, в том числе с целью подключения имущества, входящего в объект Соглашения, к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, если такие земельные участки находятся в собственности Концедента и получено его письменное согласие на выделение указанных земельных участков;

- осуществления действий, предусмотренных п.4.5 настоящего Соглашения, по подготовке территории, необходимой для создания и/или реконструкции имущества, входящего в объект Соглашения, в том числе устранению ограничений и запретов, связанных с использованием земельного участка для целей создания и/или реконструкции Концессионером имущества, входящего в объект Соглашения;

- приемки работ Концессионера по реконструкции имущества, входящего в объект Соглашения, по акту приемки выполненных работ.

16.5. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случаях обоснованного отказа в совершении государственными органами, органами местного самоуправления юридически значимых действий, при этом такие действия непосредственно влияют на исполнение Концессионером обязательств по Соглашению и не зависят от воли Концессионера.

16.6. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент досрочного расторжения концессионного соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения определен в приложении № 7 к настоящему Соглашению.

16.7. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, определен в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

## **XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

17.1. Если Концессионер в течение расчетного периода регулирования понес экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении тарифа, в том числе расходы, связанные с незапланированным органом

регулирования при установлении тарифа ростом цен на продукцию, потребляемую Концессионером в течение расчетного периода регулирования, расходы, связанные с подключением объектов капитального строительства заявителей, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, учитываются органом регулирования при установлении тарифа начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в соответствии с действующим нормативными правовыми актами Российской Федерации. Указанные экономически обоснованные расходы включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого Концессионером финансового результата. При этом расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающем величину, установленную соответствующим нормативным актом, регулирующим порядок расчета тарифов в сфере водоснабжения, водоотведения.

17.2. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия настоящего Соглашения могут быть изменены в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

17.3. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Пензенской области в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.10. настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 9.2. настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

17.4. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Пензенской области иными нормативными правовыми актами Пензенской области, правовыми актами органов местного самоуправления Краснодубравского сельсовета Земетчинского района Пензенской области.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения с органом исполнительной власти осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

17.5. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия



настоящего Соглашения, осуществляется путем продления срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет; возмещение недополученных доходов Концессионера осуществляется в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с даты прекращения срока действия настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 г. № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов». В случае если недополученные доходы Концессионера возникли в результате принятия решений уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, Концедент обязуется в рамках своих полномочий обеспечивать содействие Концессионеру в получении указанного возмещения из бюджета субъекта Российской Федерации «Пензенская область». Возмещение осуществляется за счет средств бюджета Пензенской области (далее - субъекта Российской Федерации «Пензенская область»).

#### **XVIII. Права и обязанности субъекта Российской Федерации «Пензенская область».**

18.1. Субъект Российской Федерации «Пензенская область» несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

18.1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением и приложением № 3 к настоящему Соглашению;

18.1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию имущества входящего в объект Соглашения;

18.1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации «Пензенская область» в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Пензенской области в области государственного регулирования тарифов и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Пензенской области в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов

Концессионера не производится в случае компенсации их в последующем периоде регулирования тарифов в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

18.2. Права субъекта Российской Федерации «Пензенская область» по настоящему Соглашению:

18.2.1. Права, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации «Пензенская область».

## **XIX. Разрешение споров**

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Пензенской области.

## **XX. Размещение информации**

20.1. Настоящее Соглашение подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет (<http://krasnodubravsky.zemetchino.pnzreg.ru>) и опубликованию в официальном печатном издании - информационном бюллетене органа местного самоуправления «Сельские ведомости».

## **XXI. Заключительные положения**

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Третьей стороны.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21.4. Любая переписка между Сторонами осуществляется в письменной форме заказными письмами с уведомлением о получении по реквизитам Сторон, указанным в разделе 21 настоящего Соглашения».

## XXII. Приложения к настоящему Соглашению

Приложение № 1. Перечень объектов концессионного соглашения

Приложение № 2. Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами РФ в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

Приложение № 3. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

Приложение № 4. Плановые значения показателей деятельности концессионера

Приложение № 5. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году.

Приложение № 6. Задание и основные мероприятия по достижению целевых показателей

Приложение № 7. Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения.

## XXII. Адреса и реквизиты Сторон

### Концедент

Администрация Краснодубравского  
сельсовета Земетчинского района

Пензенской области

местонахождение: 442008 Пензенская область,

Земетчинский район, с.Красная Дубрава,

ул.Ленина, д.1А

ОГРН 1115827000937

ИНН 5813005413 /КПП 581301001

ОКТМО 56623411



Ю.И.Болтышов

### Концессионер

КОНЦЕССИОНЕР

ООО «ВОДОКАНАЛ»

442000 Пензенская область р.п.Земетчино

Ул.Чкалова д.9

ИНН 5813004762

КПП 581301001

ОГРН 1085827001006



В.В.Пронин

ТРЕТЬЯ СТОРОНА

Субъект Российской Федерации «Пензенская область»

440025 г. Пенза, ул. Московская, д. 75

Губернатор Пензенской области



И.А.Белозерцев

Перечень объектов концессионного соглашения

1. Водопровод, протяженностью 4648,0 м., год ввода в эксплуатацию 2002, инвентарный номер 56:223:002:00005788 0, лит.1, кадастровый (или условный) номер 58-58-08/003/2012-109, адрес объекта: Пензенская область, Земетчинский район, с.Вяземка, ул.Ленина, ул.Куйбышева, ул.Сосновка, ул.Школьная, свидетельство о гос.регистрации 58-АБ №231493, находится в рабочем состоянии.

2. Артезианская скважина, глубина 150 м, год ввода в эксплуатацию 1967, инвентарный номер 56:223:002:00005865 0, лит.Г1, кадастровый (или условный) номер 58-58-08/003/2012-111, адрес объекта: Пензенская область, Земетчинский район, с.Вяземка, ул.Сосновка, от дома 17 на северо-запад 270 метров, свидетельство о гос.регистрации 58-АБ №231495, действующая, находится в рабочем состоянии.

3. Артезианская скважина, глубина 150 м, год ввода в эксплуатацию 1967, инвентарный номер 56:223:002:00005865 0, лит.Г, кадастровый (или условный) номер 58-58-08/003/2012-112, адрес объекта: Пензенская область, Земетчинский район, с.Вяземка, ул.Сосновка, от дома 17 на северо-запад 270 метров, свидетельство о гос.регистрации 58-АБ №231496, недействующая.

4. Водонапорная башня, высота 14,6 м, год ввода в эксплуатацию 1965, инвентарный номер 56:223:002600005866 0, лит.Г, кадастровый (или условный) номер 58-58-08/003/2012-110, адрес объекта: Пензенская область, Земетчинский район, с.Вяземка, ул.Сосновка, от дома № 17 на северо-восток 250 метров, свидетельство о гос.регистрации 58-АБ №231494, находится в удовлетворительном состоянии .

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ ФАКТИЧЕСКИ ПОНЕСЕННЫХ РАСХОДОВ  
КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ  
В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И НЕ  
ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ  
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

1. В случае прекращения действия настоящего Соглашения в связи с истечением срока действия, при отсутствии возврата вложенных инвестиций в полном объеме в период действия настоящего Соглашения, Концессионер имеет право требования от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объектов, входящих в состав объекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию объектов, входящих в состав объекта Соглашения (при наличии).

2. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет.

3. Возмещение расходов Концессионера осуществляется исходя из размера затрат Концессионера на строительство объектов концессионного соглашения.

4. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера.

5. Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

6. После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

Приложение № 3  
к концессионному соглашению

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
КОНЦЕССИОНЕРА**

<b>Наименование долгосрочного параметра регулирования</b>	<b>2018 год</b>	<b>2019-2020 годы</b>
Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб. (НДС не облагается)	152,9	х
Индекс эффективности операционных расходов, %	1	1
Нормативный уровень прибыли	0	0
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности		
-уровень потерь воды, %	12%	12%
-удельный расход электрической энергии (кВтч/куб.м)	0,692	0,692

Приложение № 4  
к концессионному соглашению

**ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА**

<b>Показатель</b>		<b>2019-2027 годы</b>
Уровень надежности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения	2
Качество оказываемых услуг	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб	0
	Доля проб питьевой воды распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб	0
Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	12%
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	0,692
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды,	

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами российской федерации в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году.**

Показатели	Ед. изм.	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Необходимая валовая выручка (НДС не облагается)	Тыс. руб	188,9	188,9	195,1	201,7	208,4	215,4	222,7	230,3	238,1	246,0	254,1
Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами российской федерации в сфере водоснабжения, по отношению к предыдущему году.	%		100%	103,3%	103,3%	103,4%	103,4%	103,4 %	103,4 %	103,4 %	103,3 %	103,3 %



ЗАДАНИЕ  
и основные мероприятия по достижению целевых показателей

Наименование мероприятия	Сумма денежных средств на выполнение мероприятий (тыс. руб.)	Срок выполнения работ
Реконструкция ветхих участков водопроводной сети, с заменой запорной арматуры	100,0	2018-2023
Реконструкция оборудования водозаборов (насосов) – замена двух насосов марки К80-50-200;	80,0	В течение 10 рабочих дней с момента подписания Концессионного соглашения и акта приёма-передачи.
Реконструкция оборудования водозаборов (установка частотного преобразователя)	70,0	2018
Создание ограждений и оформление территории санитарной зоны водозаборов в соответствии с СанПин	50,0	2018

## **ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ**

Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке (в арбитражном суде Пензенской области).